



Bangkalan, 19 Juni 2024

No : 007/KEN-LGL/VI/2024

Kepada Yth.
PT Bursa Efek Indonesia
Gedung Bursa Efek Indonesia
Jalan Jendral Sudirman Kac 52-53
Jakarta 12190

Perihal : Laporan Pelaksanaan Public Expose PT Kokoh Exa Nusantara Tbk

Dengan hormat,

Sehubungan dengan telah dilaksanakannya Public Expose PT Kokoh Exa Nusantara Tbk (“Perseroan”) pada hari Rabu, 12 Juni 2024, bersama surat ini kami laporkan sebagai berikut :

1. Bahwa Public Expose telah dilaksanakan secara elektronik melalui fasilitas Zoom pada
 - a. Tanggal : 12 Juni 2024
 - b. Waktu : pk 14.00 – selesai
2. Bahwa yang hadir mewakili Perseroan dalam Public Expose adalah Bpk Kan Eddy selaku Direktur Utama
3. Bahwa pokok-pokok bahasan yang disampaikan dalam Public Expose adalah :
 - a. Iktisar Penting tahun 2023
 - b. Kinerja Keuangan tahun 2023
4. Bahwa pokok-pokok pertanyaan yang kami himpun dari sesi Tanya Jawab dalam Public Expose serta daftar hadir tersebut kami lampirkan dalam surat ini.

Demikian kami sampaikan , atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih

Hormat kami,
PT Kokoh Exa Nusantara Tbk


 **Kokoh Exa Nusantara Tbk**

Kan Eddy
Direktur Utama

PERUMAHAN KOKOH CITY

JL. SUKOLILO, DESA TEBUL, KECAMATAN KWANYAR, SURAMADU – BANGKALAN
TELP. : (+62) 811-3208-8881



**DAFTAR TANYA JAWAB PUBLIC EXPOSE
PT. Kokoh Exa Nusantara Tbk**

1. Penanya : Novita Rini Kumalasari
Pertanyaan : Dalam Undang-undang (UU) Nomor 7 Tahun 2021 tentang Harmonisasi Peraturan Perpajakan (HPP), pada pasal 7 menyebutkan kenaikan PPN menjadi 12% berlaku mulai 1 Januari 2025. Apakah hal ini berpengaruh terhadap minat customer untuk membeli property? Dan bagaimana PT Kokoh menghadapi hal tersebut ?
Jawaban : Dikarenakan produk utama PT Kokoh Exa Nusantara Tbk saat ini adalah unit rumah subsidi yang mendapat fasilitas pembebasan ppn dari pemerintah, maka perihal kenaikan PPn yang berlaku di tahun depan tidak memiliki dampak signifikan bagi Perseroan. Masalah kenaikan PPn ini hanya akan berdampak pada penjualan unit rumah komersil yang tidak terlalu berdampak besar bagi Perseroan
2. Penanya : Rinaldi Rachman
Pertanyaan : Dengan persediaan tanah yang dimiliki Perseroan saat ini yang mencapai hamper 43 ha, berapa lama proyek Perseroan atau Kokoh City ini dapat diselesaikan ?
Jawaban : Tahun 2023 Perseroan menjalankan proses IPO , dimana sebagian besar dana untuk pelunasan pembelian lahan sebagai landbank Perseroan. Perseroan juga berkomitmen menerapkan metode surplus lahan dg mekanisme mencadangkan 20% dari laba bersih untuk pembelian lahan, dengan ini sustainability perseroan terjamin. Jadi dengan persediaan tanah yang dipunyai Perseroan, belum termasuk penambahan pembelian lahan baru, perkiraan proyek Kokoh City dapat berlangsung hingga 7- 8 tahun kedepan
3. Penanya : Rinaldi Rachman
Pertanyaan : Bagaimana izin dan pengembangan Fasum Kokoh City saat ini ?
Jawaban : Kokoh City telah mengantongi izin UKL UPL sebagai syarat dari Pemerintah bagi pengembang. Dengan adanya peningkatan luas lahan sesuai izin KKPR Perseroan seluas 300 ha, maka Perseroan sedang mengurus perizinan AMDAL. Di tahun 2024 Perseroan akan membangun rumah ibadah bagi warga perumahan Kokoh City

PERUMAHAN KOKOH CITY



**DAFTAR HADIR PUBLIC EXPOSE
PT Kokoh Exa Nusantara Tbk**

**Daftar Hadir
PUBLIC EXPOSE
PT KOKOH EXA NUSANTARA Tbk
12 Juni 2024**

No	Nama	No HP	Tanda Tangan
1.	Ananda Alifia Ahmad	0856 - 1956 - 903	
2.	Pencid Dopta	0813 9851 7887	
3.	Ulul Azmi	0821 1413 6644	
4.	Michael S	0819 4582 2514	
5.	Lamie Vianda	0858 - 8865 - 7086	
6.	Jepanya Ketsia	0858 1005 3563	
7.	Syahada Nur Afni	08572020946	
8.	Lu'lu Imamkun	6859 309 884225	
9.	Nawita Rini Kumalasari	089672510252	
10.	Mutiara Af'idel	08588163647	
11.	Hesti	0805 - 1267 - 7368	
12.	Krisfo Palimbong	0813 - 5500 - 0990	
13.	Ruli	087. 88888 6632	

PERUMAHAN KOKOH CITY



**LAMPIRAN DOKUMENTASI PUBLIC EXPOSE
PT Kokoh Exa Nusantara Tbk**



PERUMAHAN KOKOH CITY

***JL. SUKOLILO, DESA TEBUL, KECAMATAN KWANYAR, SURAMADU – BANGKALAN
TELP. : (+62) 811-3208-8881***